



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

H. Siljak

Endenturati

19.12.23



P-129\_14177\_133

Poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-66  
(ranije: Ovr-2301/2017)  
(pristupjeli: Ovr-1307/10,  
Ovr-459/12, Ovr-503/2021)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariju Meandžiji, na prijedlog više sudske savjetnice Anđele Bionda, u ovršnom postupku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, kojega zastupa punomoćnik Zoran Puljiz, odvjetnik u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, iz Zagreba, Jurišićeva 4, kojeg zastupaju punomoćnici u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, odvjetnici u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., OIB: 59236623337, iz Zagreba, VI. Požarinje 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, OIB: 47834546628, iz Nove Gradiške, Karla Dieneša 5, kojeg zastupa Domagoj Jugović, odvjetnik u Novoj Gradiški, protiv I. ovršenika Dragana Marića, OIB: 12385978260, II. ovršenika Vesne Marić, OIB: 96990353647, oboje iz Slavonskog Broda, Janiševac II 14, oboje zastupani po Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu, radi ovrhe, 5. prosinca 2023.

### riješio je

I. Prodaja nekretnine I. ovršenika Dragana Marića, OIB: 12385978260, II. ovršenika Vesne Marić, OIB: 96990353647, oboje iz Slavonskog Broda, Janiševac II 14, upisane u

- zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci, k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>, k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup> uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića,

- zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci, k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića, prodana i dosuđena ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-33 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/2012, Ovr-503/2021) od 31. listopada 2022., kupcu Alenu Mariću, OIB: 13122810666, iz Slavonskog Broda, Janiševac II br. 14, o kojoj je odlučeno



rješenjem ovoga suda poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-59 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) oglašava se nevažećom.

II. O novoj prodaji nekretnina iz točke I. ove izreke, sud će odlučiti posebnim zaključkom.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj: Ovr-1418/02 od 3. veljače 2003. radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine, na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava i nesporednom provođenju prisilnog izvršenja od 18. studenog 1996., ovjeren po javnom bilježniku Ivi Dujmović u Zagrebu, ovršan 6. studenog 2000., određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>, k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>, k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića.

2. Predmetne nekretnine prodane su na drugoj usmenoj dražbi kod ovoga suda najprije dana 20. rujna 2022. kupcu Alenu Mariću, OIB: 1312281066, iz Slavonskog Broda, Janiševec II br. 14. Ovosudnim rješenjem poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-33 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 31. listopada 2022. sud je predmetne nekretnine dosudio kupcu i odredio mu rok za uplatu kupovnine od 60 dana od dana održavanja druge usmene javne dražbe.

Kako kupac nije postupio po uputi suda za plaćanje kupovnine u određenom roku, ovaj sud je rješenjem poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-44 od 26. siječnja 2023. prodaju predmetnih nekretnina oglosio nevažećom.

3. Ovosudnim zaključkom poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-49 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 27. travnja 2023. sud je odredio novu prodaju te odredio drugu usmenu javnu dražbu za dan 26. svibnja 2023.

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj kod ovoga suda 26. svibnja 2023. jedinu i najpovoljniju ponudu dao je kupac Alen Marić, OIB: 1312281066, iz Slavonskog Broda, Janiševec II br. 14, koji je po punomoćniku tražio da mu sud odredi rok od dodatnih 60 dana za uplatu kupovnine iz razloga što mu je potreban dulji rok za ishođenje kredita.

4. Ovaj sud donio je rješenje o dosudi poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-59 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. lipnja 2023. kojim je predmetne nekretnine dosudio kupcu Alenu Mariću, te je u točki V. izreke naložio kupcu Alenu Mariću da u roku od 90 dana od prodaje nekretnine provoovršenika i drugoovršenika uplati razliku kupovnine.

5. Kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu sukladno nalogu suda iz rješenja o dosudi poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-59 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. lipnja 2023.





6. Odredbom članka 100. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/1996., 29/1999., 173/2003., 174/2003. –dalje: OZ) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

7. S obzirom da u konkretnoj pravnoj stvari kupac nije uplatio razliku kupovnine u roku od 90 dana kojega mu je odredio sud svojim rješenjem o dosudi poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-59 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. lipnja 2023, valjalo je temeljem odredbe člana 100. stavak 2. OZ prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci.

Slavonski Brod, 5. prosinca 2023.

Dokument je elektronički potpisan:

Mario Meandžija

Vrijeme potpisivanja:

08-12-2023

12:27:10



DN:  
 C=HR  
 O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
 Z.54.97+40C115041544852103236367333336003279  
 OU=Signature  
 E=Meandzija  
 O=Mario  
 CN=Mario Meandžija

Sudac

Mario Meandžija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu izjaviti žalbu u roku 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku Zvonimiru Puljiz, odvjetniku u Zagrebu
2. Provoovršnik Dragan Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
3. Drugoovršnik Vesna Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
4. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, iz Zagreba
5. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., po stečajnom upravitelju Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6,
6. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, iz Nove Gradiške, Karla Dieneša 5, po punomoćniku Domagoja Jugović, odvjetniku u Novoj Gradiški
7. Kupac Alen Marić, iz Slavonskog Broda, Janiševac II 14 po punomoćniku Davoru Mirkoviću, odvjetniku u Slavonskom Brodu

Broj zapisa: 9-30860-9e302

Kontrolni broj: 077e1-52f60-1aff8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Mario Meandžija, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Pošiljatelj:  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
35000 SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 13

Oznaka spisa: Ovr-58/2022  
Naziv opravka: Rješenje od 05.12.2023.

AR

12.12.2023. 21:55  
HP-Hrvatska pošta

OVRŠNI POSTUPAK  
POSREĐNO

MARINKO PAIĆ / ULOGA: STEČAJNI UPRAVITELJ  
VI. POŽARINJE 6  
10000 ZAGREB



19-12-2023

